

ภาคผนวกที่ 1
เอกสารใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่ 1-1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/ 13



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕4 ม.ก. 2549
ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์
อินทาวน์ ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 292 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้อง

2/ยึดถือ...

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

แ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 13

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

- 4 ม.ก. 2549
ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์
อินทาวน์ ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) เป็นอาคารสูง 8 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 292 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุม
ครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้อง

2/ยึดถือ...

เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโตว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้อง
เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2¹ และ 3² รวมถึงการปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 12



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕4 ม.ก. 2549
ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11906
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์
ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพฯ
มหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วย
อาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจร
ภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอย
รัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน
จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับ ผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 12

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๕4 ม.ก. 2549

ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11906
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์
ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพฯ
มหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วย
อาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจร
ภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอย
รัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน
จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับ ผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 14

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๔ ๓.๓. 2549
ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11909
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน
ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพฯ
มหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วย
อาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548
วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจร
ภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอย
รัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน
จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 14

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 ส.ก. 2549
ธันวาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/11909
ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ของบริษัท พระยาพาณิश्य์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 42/2548 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดผังจราจรที่ได้ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการและเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สามารถลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้ และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจง

เพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-18 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 933-935 และ 49564-49567) ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น ความสูง 20.60 เมตร จำนวน 2 อาคาร จำนวน 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พระยาภิรมย์ – ชาโตว์ อินทาวน์

ซอยรัชดาภิเษก 13 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

30/200 หมู่ที่ 1 ถนนพุทธบูชา-ประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p> <p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะประกอบด้วย พื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 (ก่อสร้างอาคาร A) และส่วนที่ 2 (ก่อสร้างอาคาร B) ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และพื้นที่ส่วนที่ 2 เป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 13 หลัง โดยในการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ซึ่งจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ก่อนจะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับโครงการ</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าว จะเป็นเพียงผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระดับ) เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>-</p>

หน้า 3 ทั้งหมด 50 หน้า

4

รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.009 มก./ลบ.ม. เท่านั้น จึงไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่/ผ้าใบที่รอบอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า – เย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กอุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อ 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และเส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งสินค้าจะทำด้วยวัสดุถาวร เช่น ขางแอสฟัลต์ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีที่กั้นลดความเร็ว (Road Humps) ทุกระยะ 50 ม. และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญห</p> <p>17. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>หน้า.....ทั้งหมด ๕๐ หน้า</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลานั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำรั้วผ้าใบที่บอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม.</p> <p>2. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่บอบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</p> <p>3. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ซึ่งทำจากแผ่นวีวาร์บอร์ดซิงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม.</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p>	<p>-</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการดกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</p> <p>10. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีสภาพการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอย่างดี และสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา</p> <p>17. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการคอกปลูกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อนในขณะที่ทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเข็มที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการคอกปลูกเหล็ก จะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการคอกปลูกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ลึกประมาณ 30 ม. 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>
2.1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>- ในการขุดดินเพื่อทำฐานรากของอาคาร และระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระดับ)</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 08 ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการเป็น อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย, ร้านค้า และสถานศึกษา เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 	

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC - 08 ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	-
2.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างของดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว และจัดให้มีระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 1 ม. ลึก 0.3 ม. (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักและตะแกรงคัดขยะ โดยบ่อพักจะทำหน้าที่เป็นบ่อคัดตะกอนดินให้ตกสู่ก้นบ่อ ส่วนน้ำด้านบนจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ด้านหน้าโครงการต่อไป ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด ให้สำนักงานเขตดินแดง มารับไปกำจัดต่อไป กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษอิฐ หิน ทราย ฯลฯ ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ จะนำมาถมที่ในพื้นที่โครงการ 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 10 เที่ยว (4 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า V/C Ratio ของถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 13 มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานต่อการสัญจรของโรงเรียนกุนนทีรุทธารามวิทยาคม นั้น คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากโรงเรียนดังกล่าว ตั้งอยู่ถนนซอยรัชดาภิเษก 15 โดยจะมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง บนถนนซอยรัชดาภิเษก 15 ซึ่งเป็นถนนซอยตัน และใช้เป็นทางเข้า-ออก ของโรงเรียนเท่านั้น ในขณะที่การขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานของโครงการจะใช้ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ในการสัญจรเข้า-ออก อย่างไรก็ตาม เนื่องจากถนนซอยรัชดาภิเษก 13 มีเขตทางกว้างประมาณ 6 ม. ซึ่งในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการจะต้องสัญจรผ่านสามแยก ซึ่งบริเวณสามแยกนี้ ปัจจุบันมีเสาไฟฟ้าตั้งอยู่ จำนวน 1 ต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการขอย้ายเสาไฟฟ้าดังกล่าว เพื่อความสะดวกในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องได้รับอนุญาต (เป็นเอกสาร) เพื่อขอย้ายเสาไฟฟ้าที่ตั้งอยู่บริเวณสามแยกในถนนซอยรัชดาภิเษก 13 จากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เพื่อความสะดวกในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. กำหนดขอบเขตการจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" และ "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น 4. พนักงานขับรถทุกคน ต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ในช่วงผ่านชุมชน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงโยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ</p>	<p>7. จัดให้มีการใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุก กรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดปรกให้กับถนนได้ รวมทั้งให้มีการล้างล้อบรรทุกไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดินร่วงสู่ถนนบริเวณโครงการ และถนนรัชดาภิเษก</p> <p>8. ห้ามจอดรถบรรทุกไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการและถนนภายในโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่อง จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การ ก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎ กระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อ ความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัย ที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไป แจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้ โครงเหล็กซึ่งคล้ายตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. จัดหาผู้ใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูก สุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและ ยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติ ได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 	<p>-</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารสูง 20.6 ม. แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์ และเป็นบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 13 หลัง ซึ่งระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้น โครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	-	-
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 	-
2) มลพิษทางอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>ลงชื่อ.....</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ติลาวีดอกขาว, กัลยพัสดันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ติลาวีดอกขาว, กัลยพัสดันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
3.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 210 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 110 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร B ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 น้ำทิ้งมีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) กรุงเทพมหานคร ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเดิมอากาศแบบมีตัวกลางชีดเกาะ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT -8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร 5. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนและบ่อสัมผัสคลอรีน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานศึกษา เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบบ่งชี้ที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 264 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดน้ำ อาทิเช่น ป้ายแสดงวิธีการประหยัดน้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 210 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 110 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียอาคาร B ประมาณ 100 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุด จะมีประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 น้ำทิ้งมีคุณภาพน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) กรุงเทพมหานคร ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเดิมอากาศ แบบมีตัวกลางขีดยาง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ รุ่น NBF 120 (สำหรับอาคาร A) และ รุ่น NBF 100 (สำหรับอาคาร B) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการจะเลือกใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น GT -8000 H หรือเทียบเท่า จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ปริมาตรกักเก็บ 8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากครัวของอาคาร A ปริมาณ 17 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน เพื่อดักเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละอาคาร 5. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนและบ่อสัมผัสคลอรีน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รูปที่ 2 ประกอบ)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ส่วนที่ 1 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.022 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.046 ลบ.ม./วินาที และส่วนที่ 2 เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.050 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ (อาคารละ 2 บ่อ) ตั้งอยู่ใต้ดิน แต่ละบ่อมีปริมาตร 20 ลบ.ม. โดยจะรองรับน้ำหลากของพื้นที่แต่ละส่วน และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.011 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่แต่ละส่วน เท่ากับ 0.022 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา ของพื้นที่แต่ละส่วน 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	-
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณรวม 4 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นอาคาร A ปริมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน และอาคาร B ปริมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 0.9 ม. ยาว 2.4 ม. โดยภายในจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถึง/ชั้น/อาคาร (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง) (รูปที่ 3 ถึง 5 ประกอบ) โดยจะจัดให้มีพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาด 100 ล. ตั้งไว้ด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร โดยพนักงานจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำขึ้นห้องพักมูลฝอยรวม โดยวางไว้ให้เป็นระเบียบแยกออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ให้ชัดเจน เพื่อให้สำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป 	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมี ขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 3 ม. สูง 2.4 ม. ปริมาตรประมาณ 9 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AP - 3000 จำนวน 1 ชุด/อาคาร 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยของแต่ละอาคาร 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคก้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,000 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นดินภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดคอมประหยัดไฟ 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,385.3 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) แต่ละอาคารสูง 20.6 ม. โดยอาคาร A มีพื้นที่อาคาร 9,619 ตร.ม. และอาคาร B มีพื้นที่อาคาร 9,784 ตร.ม. ตามความหมายของพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประการ และเนื่องจากโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงไม่ถูกกำหนดที่จะต้องจัดให้มีถนนโดยรอบ 6 ม. อย่างไรก็ตาม โดยรอบแต่ละอาคาร 3 ด้าน และระหว่างอาคาร A และอาคาร B จะมีถนนสาธารณะอยู่โดยรอบ ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก แต่ทั้งนี้ ด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ระดับเพลิงจะไม่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ในการดับเพลิงบริเวณดังกล่าว จึงจะใช้วิธีการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อให้สามารถดับเพลิงได้อย่างทั่วถึง นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 6-7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อขึ้น ใช้ท่อขึ้นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 15 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยแต่ละชุดประกอบด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว แต่ละหัวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เชื่อมต่อกับท่อขึ้นขนาด 4 นิ้ว (4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว) พร้อม Check Valve สำหรับรับรถสูบน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงห้วยขวาง - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> (1) บันไดหลัก (ST 1) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ของแต่ละอาคาร ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา มีขนาดกว้าง 1.3 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 48 จุด/อาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในห้องพักแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 411 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 16 จุด/อาคาร <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)</p> <p>1) อาคาร A จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 223 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 892 คน (1 คนใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 682 คน</p> <p>2) อาคาร B จุดรวมคนขนาดพื้นที่ 169 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 676 คน (1 คนใช้พื้นที่อื่น 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 622 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

ลงชื่อ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.62 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.62 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.62 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนดทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลิลาวีดอกขาว, กล้าย พัดคันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรจากจำนวนที่จอดรถ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่า V/C Ratio บนถนนรัชดาภิเษก และ ถนนซอยรัชดาภิเษก 13 การเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องด้วยโครงการจะมีถนนซอยลดอนุสรณ์ 2, 3 และ 4 ขนาบข้าง ดังนั้น จึงควรพิจารณาใช้ประโยชน์ถนนซอยดังกล่าว ในการระบายรถออกจากโครงการ เพื่อให้การดำเนินโครงการช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรของถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ในระดับที่ต่ำ	<p>2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดย ต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ลีลาวดีดอกขาว, กล้ายพุดต้นใหญ่ โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่าง ๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>1. ปรับทิศทางการจราจรภายในโครงการ และเส้นทางเข้า-ออก อาคาร A และ B ให้เป็นไปตามทางปฏิบัติ (รูปที่ 8 ประกอบ) เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 13 โดยการจัดการจราจรดังกล่าวจะสามารถรองรับปริมาณจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 เข้าอาคาร A และ B ได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 ได้อย่างดี นอกจากนี้ จะเป็นการใช้ประโยชน์จากถนนซอยลดอนุสรณ์ 2, 3 และ 4 ในการระบายรถออกจากโครงการ ให้ช่วยลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยรัชดาภิเษก 13 น้อยที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะอำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>3. ให้โครงการจัดทำป้ายสัญญาณจราจร และ/หรือป้ายไฟบอกทิศทางการจราจรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า และสถานศึกษา เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) พังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาลหมายเลข 3.9 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางคัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่าง ๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของแต่ละอาคาร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย แต่ละอาคาร ไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็น การใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.2 สาธารณสุข</p> <p>3.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p> <p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 2 ของอาคาร A และ อาคาร B โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,385.3 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>-</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,385.3 ตร.ม. ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1) อาคาร A จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 709.8 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร A ประมาณ 682 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 621.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 87.5 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร A โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, สิวาดสีดอกขาว, กลั้วพัดค้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) อาคาร B จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 675.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B ประมาณ 622 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 598.2 ตร.ม./คน คิดเป็นร้อยละ 88.56 ของพื้นที่สีเขียวอาคาร B โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, สิวาดสีดอกขาว, กลั้วพัดค้นใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ต่างๆ จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพคืออยู่เสมอ สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1</p> <p>2</p>

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ พระยาภิรมย์ - ชาโดว์ อินทาวน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงก่อสร้าง <p>1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<p>1. การสอบถาม</p> <p>2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงดำเนินการ <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Residual Chlorine - Total Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร และห้องพัก มูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- ปริมาณมูลฝอยคักค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ - นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด- เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บจก. พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้

รูปที่ 1 ผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

[illegible]

สัญลักษณ์

- ท่อนระบายน้ำฝน
- ท่อนระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- ท่อนระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดห้องพักมูลฝอย
- ถังบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย



ถนนรอบคันกว้าง 4.00 เมตร

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ

project:
--

project	OWNER	REVISIONS :		ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	TOWER A	
		DATE	DESCRIPTIONS						drawing Title :	drawing No.
พระยาภิรมย์-ชาโครอินทวน	บริษัทพระอาทิตย์หรือเพอร์ดี จำกัด			ทนายอภัย อุดมพรพาณิชย์ "ธนา 1241 2564 อาคาร 241 ชุด เลขที่ 10000	โกวิท นพิตกรพาณิชย์ ธน. 5609 ทนายอภัย อุดมพรพาณิชย์ ทนายอภัย อุดมพรพาณิชย์	วราภรณ์ ชื่นนาคกรกุล กน. 24182 นพ. พรี	ไพจิตร อภัยนพการี ธน. 2356 นพ. พรี	นพ. นพ. อภัยนพการี ธน. 1950 วราภรณ์ ชื่นนาคกรกุล กน. 24182 นพ. พรี	แปลนพื้นที่ 2.	A-04
				นพ. อภัย นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	scale :	date :
				นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	revision :	date :
				นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย	นพ. อภัย		

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งของห้องพักผ่อนแต่ละชั้นของอาคาร A

project

พระยาภิรมย์ - ชาโตร์อิ



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 1 รายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกอาคาร A

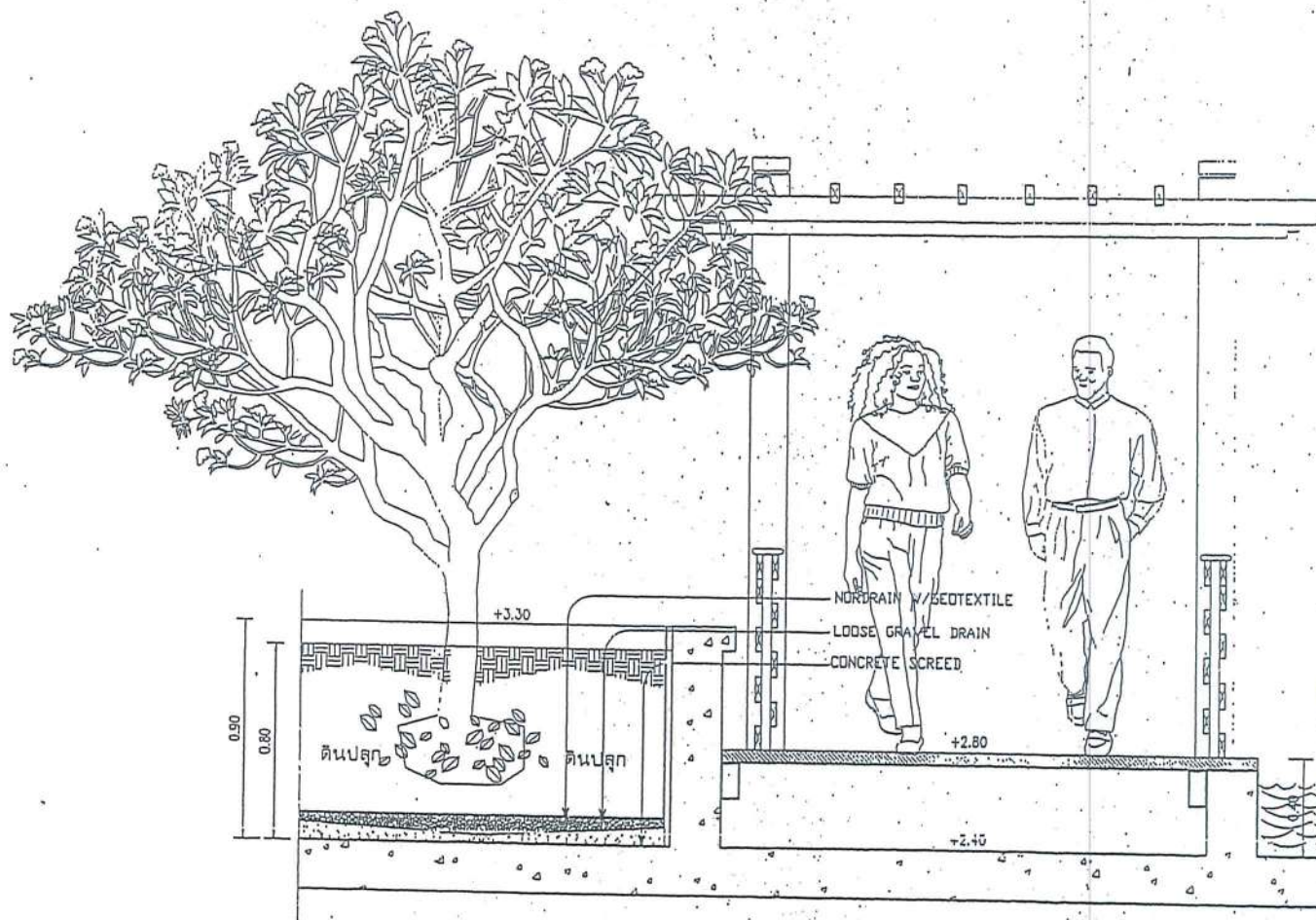
ชั้น	โซน	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่ปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นล่าง	1	$1/2 \times 10 \times (7.72 + 7.41)$	75.7	ลิลาวีคอกขาว, กล้วยพัดคันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง, ปาล์มแซมเปญ, พญาสัตบรรณ, ตะแบก, เบิร์คออฟพาราไดซ์, ชอง ออฟ อินเดีย, บานบุรี, พิทูร, หนวดปลาหมึก, อากาเว่ใบลาย, จั๋ง, หีบไม้งาม, หลิว, ชา, บอนกระดาก้านดำ, รวงเงิน รวงทอง, ขบาหนุ, เกล็ดคอกขาว
	2	7.44×8.13	60.5	
	3	53.6×1.13	60.6	
	4	$1/2 \times (10 + 8) \times 6.58$	59.2	
	5	$1/2 \times (8 + 6) \times 10.71$	75	
	6	13.07×5.75	75.2	
	7	48.8×1.13	55.1	
	8	$[1/2 \times 575 \times (10.72 + 11.03)] - (2 \times 3)$	56.6	
	9	$1/2 \times (8.22 + 7.99) \times 2.25$	18.3	
	10	$(5.2 \times 1.24) + (1.28 \times 2.14)$	9.2	
	11	5.2×1.24	7.1	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			621.2	-
ชั้น 2	1	3.78×4.3	16.3	ลิลาวีคอกขาว, ชงโคดอกแดง, โมกป่า, พุดซ้อน, จั๋ง, ขบาหนุ, หลิว, เกล็ดคอกขาว, หนวดปลาหมึก
	2	3.08×4	12.4	
	3	3.78×4.3	16.3	
	4	$(4.78 \times 0.31) + (3.95 \times 2.87) + (1.75 + 0.31)$	13.5	
	5	$(4.78 \times 0.31) + (3.95 \times 2.87) + (1.75 + 0.31)$	13.5	
	6	3.8×0.85	3.2	
	7	3.8×0.85	3.2	
	8	0.85×1.69	1.4	
	9	0.85×1.69	1.4	
	10	$(0.85 \times 1) + (2.3 \times 0.85) + (1.48 \times 0.63)$	3.7	
	11	$(0.85 \times 1) + (2.3 \times 0.85) + (1.48 \times 0.63)$	3.7	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2			88.6	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			709.8	-

ตารางที่ 2 รายละเอียดของต้นไม้ที่นำมาปลูกอาคาร B

ชั้น	โซน	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่ปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นล่าง	1	$1/2 \times 10 \times (9.91 + 9.35)$	96.3	ลิลาวีคอกขาว, กล้วยพัตตันใหญ่, โมกป่า, เข็มม่วง, ปาล์มแฉลบ, พญาสัตบรรณ, ตะแบก, เบิร์ดออฟพาราไดซ์, ชอง ออฟ อินเดีย, บานบุรี, พิกุล, หนวดปลาหมึก, อากาเว่ใบลาย, จั๋ง, หีบไม้งาม, หลิว, ชา, บอนกระดาก้านดำ, รวงเงิน รวงทอง, ชบาหนู, เกล็ดคอกขาว
	2	$1/2 \times 1.75 \times (9.1 + 8.68)$	15.6	
	3	$1/2 \times 5.75 \times (14 + 13.58)$	79.3	
	4	44×1	44	
	5	1.86×6	11.2	
	6	$1/2 \times 6.45 \times (6 + 6)$	38.7	
	7	$1/2 \times 21.1 \times (2.72 + 6.36)$	95.8	
	8	$1/2 \times 6.45 \times (12.2 + 11.4)$	76.1	
	9	44×0.8	35.2	
	10	5.67×4.9	27.8	
	11	$1/2 \times 7.53 \times (10.17 + 10.59)$	78.2	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			598.2	
ชั้น 2	1	4.45×3.78	16.8	ลิลาวีคอกขาว, ชงโคดอกแดง, โมกป่า, พุฒซ้อน, จั๋ง, ชบาหนู, หลิว, เกล็ดคอกขาว, หนวดปลาหมึก
	2	4.45×3.78	16.8	
	3	3.5×2.3	8.1	
	4	$(4.78 \times 0.23) + (3.95 \times 2.12)$	9.5	
	5	$(4.78 \times 0.23) + (3.95 \times 2.12)$	9.5	
	6	3.8×0.85	3.2	
	7	3.8×0.85	3.2	
	8	0.85×1.69	1.4	
	9	0.85×1.69	1.4	
	10	$(0.85 \times 1) + (2.3 \times 0.85) + (1.48 \times 0.63)$	3.7	
	11	$(0.85 \times 1) + (2.3 \times 0.85) + (1.48 \times 0.63)$	3.7	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2			77.3	
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			675.5	

project:

พระยาภิ



แบบขยาย กระบะปลูกต้นไม้ บริเวณสระบัวชั้น 2

SCALE

1:20

PROJECT	OWNER	REVISIONS:		A
		DATE	DESCRIPTIONS	
พระยาภิรมย์-ชาโตว์อินทาวน์	บริษัทพระยาภิรมย์หรือทอเทอร์ต จำกัด			1
				2
				3
				4

ภาคผนวกที่ 1-2
เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗๗๖๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง การแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๑๒
ลงวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๙

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ที่ CT 05/64 ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์ ของบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยรัชดาภิเษก ๑๓ เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์” เป็น “โครงการ ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ พระยาภิรมย์-ชาโดว์ อินทาวน์” เป็น “โครงการ ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1” โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13-1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เลขาธิการ

และสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 1-3
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

แบบ ๐.๕ 000123 อาคารชุด 000123



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๒ / 2550

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด โดย นายวสุพงษ์ แพทยานันท์

อยู่บ้านเลขที่ 30/200 ตรอก/ซอย - ถนน พุทธบูชา-ประชาธิปไตย หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง บางมด อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 207 / 2549 ลงวันที่ 4 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (154 ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 70 คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย นิตยารุณสรณ์ ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 49564 49565 933 934 935 1359 1360

เป็นที่ดินของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ภาคผนวกที่ 1-4
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง
วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พระยาพาณิชย์หรือฟเฟอร์ตี จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "ชาโดว์ อินทาวน์ รัชดา 13 - 1"
2. โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๓๓ , ๙๓๔, ๙๓๕, ๑๓๕๙, ๑๓๖๐, ๑๓๖๑, ๑๓๖๒, ๑๓๖๓, ๔๙๕๖๔,

๔๙๕๖๕

ตำบล ดินแดง , ดินแดง (สามเสนนอกฝั่งเหนือ) อำเภอ ดินแดง , ดินแดง (บางซื่อ)

3. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 154 ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 478/1 ถึง 478/154

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้า

ภาคผนวกที่ 1-5
รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที.....๔๐

รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่ เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๔	จันทน์ คำกัด	-	30 เม.ย. 2560	๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๐	29 เม.ย. 2561	
๕	นายแทน ภาณุ 16 ต.ค. ๖2					
๖						
๗						
๘			7 เม.ย. 2562	- 7 มิ.ย. 2562	๖ เม.ย. 256๓	
๙						
๑๐			28 มี.ค. 25๖๓	27 พ.ค. 256๓	27 มี.ค. 25๖๓	
๑๑						
๑๒	สำเนาถูกต้อง		11 มิ.ย. 2566	๒5 ส.ค. ๒๕๖๖	1๐ มิ.ย. 25๖๖	
๑๓	นางสาวมาลี เกตุเทียนโรจน์ นักวิชาการศึกษาระดับปริญญาตรี		๑7 ส.ค. 2566			

ภาคผนวกที่ 1-6
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 11/2550
เมื่อวันที่ 8 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 478 ซอยรัชดาภิเษก 13 แขวงดินแดง เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ชว